

YHTEISET TILAT

- Porraskäytävien siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät,
 - ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata.
 - että porraskäytävissä liikutaan meluttomasti.
 - ettei huoneistoja tuuleteta käytävään.
 - ettei käytäviä ja porrasparvekkeita käytetä säilytys- tai kuivaustiloina.
 - ettei porraskäytävissä oleskella tarpeettomasti.
 - että päihdyttävien tai muiden huumaavien aineiden nauttiminen yleisillä paikoilla on kielletty.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa.
- Nurmikoita ja istutuksia ei saa tallata tai muulla tavoin vahingoittaa.
- Lintujen ruokinta parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

JÄTEHUOLTO

- Roskat ja jätteet on vietävä ympäristöä likaamatta säiliöihin. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumiseen.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
- Muutossa hylättyjä tavaroita ei saa jättää kiinteistön jäteasemalle.

PYSÄKÖINTI

- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

HUONEISTOT

- Talossa vallitsee **yörauha klo 22.00–7.00**, jolloin häiritsevää toimintaa ei sallita. Vuokralainen vastaa myös vieraidensa aiheuttamista häiriöistä.

- Huoneiston parvekkeella
 - siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa.
 - kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.
 - asukkaan tulee huolehtia parvekkeen siisteydestä.
- Vesivuodoista ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle.
- Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa isännöitsijälle tai talonmiehelle.
- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla ja vain ilmoitettuina aikoina.

LEMMIKKIELÄIMET

- Kotieläimet eivät saa aiheuttaa häiriötä eikä haittaa muille talon asukkaille eivätkä huoneistolle.
- Jos lemmikkieläin aiheuttaa huoneistossa vaurioita, korjauskustannukset maksaa asukas.
- Pidä kotieläimet ulkoiluttaessa kytkettyinä. Sääntöjen mukaan koiranpentujenkaan ei saa antaa juoksennella vapaasti. Vie lemmikkisi tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle.

TUPAKOINTI HUONEISTOISSA

- Huoneistoissa ja asunnon parvekkeilla tupakointi on kielletty (Säätiön hallitus § 76/2016).
- Tupakoinnista aiheutuneet kustannukset veloitetaan asukkaalta.

OULUN PALVELUSÄÄTIÖN HALLITUS